



# UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIOIRE

Sede legale Municipio di Cedegolo – Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (BS)

Sede operativa Piazza della Repubblica - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364/61100 – Fax 0364/622675 – C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980  
info@unionevalsavioire.bs.it

COPIA

Servizio: Servizio LL.PP. Cevo  
Responsabile: Angelo Giuseppe Venturini

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 54 DEL 29/05/2025

Oggetto :

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI “CREAZIONE POLO MULTIFUNZIONE PER LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E TURISTICA DEL PARCO DELL’ADAMELLO”, CUP J38H17000000003”. CIG: B6C361F51B.

Member of CISQ Federation



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. CEVO

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 22 del 25/10/2024 con la quale si è proceduto con l'approvazione del "Regolamento di organizzazione sul funzionamento della centrale di committenza della Comunità Montata della Vallecamonica", ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL) per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 36 del D. lgs n. 36/2023;

### Richiamati:

- la D.G.R. n. 6113 del 16/01/2016 "Approvazione dello schema di convenzione per l'attuazione della proposta di programma di interventi strategici relativi all'ambito Alto Garda e ad uno stralcio dell'ambito Valle Camonica nel territorio della provincia di Brescia da stipularsi con il Fondo Comuni Confinanti";
- la Convenzione tra Regione Lombardia e il Fondo Comuni Confinanti "Attuazione della proposta di Programma di interventi strategici per l'ambito Alto Garda e uno stralcio dell'ambito Valle Camonica nel territorio della Provincia di Brescia" sottoscritta digitalmente dai soggetti attuatori il 10/03/2017;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 6423 del 03/04/2017 "Approvazione delle procedure per l'istruttoria regionale delle proposte di interventi strategici finanziati dal Fondo Comuni Confinanti" con la quale sono state approvate le linee guida per le attività istruttorie poste in capo agli Uffici Regionali;
- l'"Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Provincia di Brescia e soggetti attuatori per l'attuazione della proposta di programma di interventi strategici nel territorio della Provincia di Brescia – stralcio ambito Valle Camonica" sottoscritto digitalmente il 19/07/2017;
- il Terzo atto aggiuntivo alla Convenzione di cui all'Articolo 4, comma 1, Punti c) ed e) del Regolamento del Comitato Paritetico per la gestione dell'Intesa sottoscritta in data 10 marzo 2017 avente ad oggetto "Attuazione della proposta di Programma di interventi strategici relativi all'ambito Alto Garda e ad ambito Valle Camonica nel territorio della provincia di Brescia" stipulato tra "Il Fondo Comuni Confinanti" e Regione Lombardia, in forza di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. XI/3310 del 30 giugno 2020;
- il Quarto Atto aggiuntivo all'Accordo di collaborazione del 19 luglio 2017 tra Regione Lombardia e Provincia di Brescia per l'attuazione della proposta di programma di interventi strategici nel territorio di confine della Provincia di Brescia – Ambito Valle Camonica, approvato da Regione Lombardia con la D.G.R. XI/4271 in data 08/02/2021 e sottoscritto il 13 aprile 2021;

Dato atto che a valere sul Fondo Comuni Confinanti – Progetti Strategici – Ambito Valle Camonica è stato finanziato il progetto denominato "Progetto strategico 2.1 VS Comune di Cevo - Creazione di un polo multifunzione per la valorizzazione ambientale e turistica del Parco dell'Adamello", il cui importo complessivo ammonta, a seguito della modifica apportata con il "terzo atto aggiuntivo", ad € 2.000.000,00;

### Dato atto che:

- con determinazione dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 217 del 13/09/2018 si è provveduto ad aggiudicare all'arch. De Pedro Fabio con studio in Paspardo (Bs), Via Castagneto, 13, P.IVA 02655710982, la procedura di affidamento dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione oltre alle attività connesse - intervento di "Creazione polo multifunzione per la valorizzazione ambientale e turistica del parco dell'Adamello" CUP J38H17000000003 - CIG 7600000666;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 57 del 13/11/2020 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Creazione polo multifunzione per la valorizzazione ambientale e turistica del parco dell'Adamello" CUP J38H17000000003, pervenuto al prot. 5074 del 22/09/2020 del Comune di Cevo, che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00;



- con successiva deliberazione di Giunta dell'Unione n. 60 del 12/11/2021 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto al prot. 2956 dell'Unione in data 10/11/2021, che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00,
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 68 del 20/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo pervenuto al prot. 3315 del 16/12/2021, che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00;

Riscontrato che:

- con il decreto della Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni, n. 11519 del 02/08/2022 di Regione Lombardia è stato espresso parere favorevole in merito al progetto di fattibilità Tecnico-economica ai sensi del punto 3.1 dell'Allegato 1 alla DGR 21/12/2020 n. XI/4112;
- la versione del progetto di fattibilità tecnico-economica definitivo approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 57 del 13/11/2020, e pertanto anche la successiva versione del progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 68 del 20/12/2021, risulta essere stata modificata a seguito delle integrazioni richieste da Regione Lombardia nell'ambito delle procedure di assenso, come disciplinate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 6423 del 03/04/2017, avendo riscontrato delle incongruenze con la scheda 2.1VS approvata dal "Terzo atto aggiuntivo alla Convenzione di cui all'Articolo 4, comma 1, Punti c) ed e) del Regolamento del Comitato Paritetico per la gestione dell'Intesa sottoscritta in data 10 marzo 2017";
- la nuova versione del progetto definitivo è stata depositata al prot. 1899 del 19/08/2022 e approvato con la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 36 del 30/08/2022;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 17 del 16/04/2025, unitamente al verbale di validazione del progetto depositato al prot. 875 del 04/04/2025 e al Capitolato speciale d'appalto modificato in sede di validazione dal RUP;

Dato atto che con determinazione n. 45 del 03/05/2025 si è provveduto:

- ad approvare, per quanto di competenza del responsabile dell'area tecnica, il progetto esecutivo pervenuto al prot. 3452, 3453 e 3454 del 09/12/2024 e relative integrazioni (prot. 147 del 15/01/202, prot. 465 del 17/02/202 e prot. 529 del 24/02/2025) ed il relativo il verbale di verifica del progetto esecutivo depositato agli atti dell'ente al prot. 875 del 04/04/2025;
- ad approvare, inoltre, il Capitolato speciale d'appalto con le aggiunte e le correzioni apportate dal RUP necessari e ai fini della validazione, che è stato depositato, in allegato al verbale di validazione, al prot. 875 del 04/04/2025
- ad approvare lo schema di contratto nonché gli elaborati tecnici per la stima della manodopera che vengono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali come da elaborati indicati in narrativa;
- ad assumere il relativo atto, quale determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e pertanto ad indire, la gara, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del medesimo D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto inoltre che con comunicazione al prot. n. 1145 del 05/05/2025 veniva trasmessa alla C.U.C. della Comunità Montana della Vallecamonica la richiesta di indizione della procedura di gara nei termini sopra citati;

Rilevato che con comunicazione pervenuta al prot. n. 1403 del 27.05.2025 è pervenuta la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara svoltasi in data 26/05/2025 dalla C.U.C. della Comunità Montana della Vallecamonica e dal quale si propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato DP Costruzioni S.R.L. (C.F. e P.IVA 01555580537), con sede in Via Marconi n. 17 a Scansano (GR), che ha offerto un ribasso pari al 16,237%, e quindi un importo ribassato di € 765.090,25 (di cui € 245.598,33 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.657,88, per un importo contrattuale complessivo pari a € 785.748,13 oltre IVA;



Dato atto che con successiva comunicazione al prot. n. 1441 del 29.05.2025 è pervenuta la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario come indicato in precedenza, con esito positivo, effettuata dalla C.U.C. della Comunità Montana della Vallecamonica;

Considerato, pertanto, che:

1. è possibile procedere con l'aggiudicazione definitiva della procedura di affidamento dei lavori di *“Creazione polo multifunzione per la valorizzazione ambientale e turistica del parco dell'Adamello”* CUP J38H17000000003, CIG: B6C361F51B, in favore della società DP Costruzioni S.R.L. come in precedenza indicata;
2. il termine “dilatatorio” previsto dall'art. 18, comma 3, del D.lgs 36/2023 per il presente contratto non si applica in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alla soglia europea (lettera “c” del medesimo art. 18, comma 3);
3. è possibile procedere con l'inizio dei lavori in pendenza di contatto acquisite le relative polizze RCT e RCTO nonché la polizza per la cauzione definitiva;
4. gli adempimenti previsti dall'art. 36, commi 1,2 e 3, dl D.lgs 36/2023 saranno espletati mediante trasmissione a tutti

Considerato che il contratto avrà per oggetto le opere analiticamente descritte nel progetto sopra indicato e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- il termine di esecuzione dei lavori (art. 14 del CSA) è fissato in 182 (centoottantadue) giorni naturali e decorrenti dalla data di consegna dei lavori che con il presente atto viene fissata, per le motivazioni di urgenza in precedenza indicate, al giorno 12 giugno 2025 prorogabile sino al 19 giugno 2025;
- i pagamenti saranno effettuati come previsto dagli articoli 28 e 29 del capitolato speciale d'appalto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,50 per cento, un importo non inferiore a € 35.000,00;
- la penale pecuniaria di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto rimane stabilita nella misura pari all' uno per mille (1/1000) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- la cauzione definitiva è prevista nella misura prevista dal Codice dei Contratti all'art. 117 (Art. 36 del C.S.A.);

Dato atto che nel corso dell'esecuzione della gara è stato rilevato che non risultava citato nell'elenco della documentazione progettuale il seguente elaborato tecnico, trasmesso alla C.U.C. con comunicazione al prot. 1357 del 22.05.2025:

- A04 REV1\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf

Ritenuto inoltre, per quanto di competenza, di approvare il sopraindicato elaborato al fine di poterne considerare la relativa validità progettuale e nei termini contrattuali;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto, inoltre, che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023 e in applicazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP ed al Responsabile dell'Area Tecnica di questo ente;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;



- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## D E T E R M I N A

- di prendere atto della proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara svoltasi in data 26/05/2025 dalla C.U.C. della Comunità Montana della Vallecamonica, come da comunicazione pervenuta al prot. n. 1403 del 27.05.2025, con la quale si propone l'aggiudicazione al concorrente, primo classificato, DP Costruzioni S.R.L. (C.F. e P.IVA 01555580537), con sede in Via Marconi n. 17 a Scansano (GR), che ha offerto un ribasso pari al 16,237%, e quindi un importo ribassato di € 765.090,25 (di cui € 245.598,33 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.657,88, per un importo contrattuale complessivo pari a € 785.748,13 oltre IVA;
- di prendere atto, inoltre, della verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario indicato in precedenza effettuata, con esito positivo, dalla C.U.C. della Comunità Montana della Vallecamonica come da comunicazione pervenuta al prot. n. 1441 del 29.05.2025;
- di aggiudicare definitivamente la procedura di affidamento dei lavori di *“Creazione polo multifunzione per la valorizzazione ambientale e turistica del parco dell'Adamello”* CUP J38H17000000003, CIG: B6C361F51B, in favore della società DP Costruzioni S.R.L. (C.F. e P.IVA 01555580537), con sede in Via Marconi n. 17 a Scansano (GR), che ha offerto un ribasso pari al 16,237%, e quindi un importo ribassato di € 765.090,25 (di cui € 245.598,33 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.657,88, per un importo contrattuale complessivo pari a € 785.748,13 oltre IVA;
- di approvare, per quanto di competenza, l'elaborato tecnico, trasmesso alla C.U.C. con comunicazione al prot. 1357 del 22.05.2025 come indicato in narrativa, per farne parte integrante del progetto esecutivo ed assumerne la relativa validità nei termini contrattuali;
- di impegnare l'importo complessivo pari ad **€ 872.808,37**, IVA inclusa (di cui 715.036,25 per opere con IVA al 10%, pari a € 71.503,63, e € 70.711,88 per opere di manutenzione straordinaria con IVA al 22%, pari a € 15.556,61) con i fondi di cui al capitolo 09052.02.0001, del bilancio 2025-2027, anno 2025 FPV;

- di dare atto che il quadro economico dell'opera viene qui di seguito rideterminato:

Descrizione	Prog. ESEC	Aggiudicazione
<b>OPERE</b>		
<b>A1.a</b> Lavori a base d'asta (nuova Piazza)	833.735,13	698.361,55
<b>A2.a</b> Oneri per la sicurezza (nuova Piazza)	16.674,70	16.674,70
<b>a) Totale Opere (nuova Piazza)</b>	<b>850.409,83</b>	<b>715.036,25</b>
<b>A1.b</b> Lavori a base di gara (Manutenzione straordinaria)	79.663,68	66.728,69
<b>A2.b</b> Oneri per la sicurezza (Manutenzione straordinaria)	3.983,18	3.983,18
<b>b) Totale Opere (Manutenzione straordinaria)</b>	<b>83.646,87</b>	<b>70.711,88</b>
<b>TOTALE OPERE (a+b)</b>	<b>934.056,70</b>	<b>785.748,13</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.**





<b>B1.a</b>	IVA al 10% per opere della nuova piazza	85.040,98	71.503,63
<b>B1.b</b>	IVA 22% per opere di manutenzione straordinaria	18.402,31	15.556,61
<b>B2</b>	Spese tecniche prog preliminare Def, Esec e DL	80.653,44	80.653,44
<b>B3</b>	C.N.A.P. 4%	3.226,14	3.226,14
<b>B4</b>	IVA 22% su spese tecniche e contr. 4%	18.453,51	18.453,51
<b>B5</b>	Spese per collaudo strutture e impianti - allacciamenti	8.000,00	8.000,00
<b>B6.1</b>	Spese per consulenze specialistiche (IVA e contrib. Prev. compresi)	308,69	308,69
<b>B6.2</b>	Spese per verifica ai fini della Validazione del progetto	10.812,71	10.812,71
<b>B6.3</b>	Spesa per verifica presenza Radon	1.378,60	1.378,60
<b>B7.1</b>	<i>Fondo RUP art. 45 D.lgs 36/2023 (80%) (12.905,74)</i>	14.076,79	14.076,79
<b>B7.2</b>	<i>Supporto al RUP art. 15, comma 6, Dlgs 36/2023</i>	1.556,76	1.556,76
<b>B8</b>	<i>Fondo per l'innovazione art. 45 D.lgs 36/2023 (20%)</i>	0,00	0,00
<b>B9</b>	Contributo ANAC (progettazione)	0,00	30,00
<b>B10</b>	Imprevisti, revisione prezzi ed arrotondamenti	2.552,00	2.522,00
<b>B11</b>	Spese per gara CUC (ANAC lavori compreso 410,00)	8.981,37	8.981,37
<b>B12</b>	<b>Ribasso d'asta disponibile</b>		<b>164.691,62</b>
<b>C1</b>	Spese per acquisto Chalet	800.000,00	800.000,00
<b>D1</b>	Spese per coordinamento Provincia	12.500,00	12.500,00
<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>		<b>1.065.943,30</b>	<b>1.214.251,87</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>

7. di dare atto, inoltre, che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023 e in applicazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP ed al Responsabile dell'Area Tecnica di questo ente;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
9. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria dell'Ente;
10. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo on-line.

Il Il Responsabile Del Servizio  
F.to Angelo Giuseppe Venturini

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
25600	2025	09052.02.0001	Creazione polo multifunzione Chalet Pineta per la valorizzazione ambientale e turistica del Parco dell'Adamello - COMUNE DI CEVO Fondi FCC progetti strategici scheda 2.1	872.808,37

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 29/05/2025

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione dal 31/05/2025 al 15/06/2025 nel sito informatico di questa Unione (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'Incaricato alle Pubblicazioni

F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Cedegolo, 31/05/2025

Segretario dell'Unione  
Dott. Matteo Tonsi

